

HUIZEN VOOR MENSEN, NIET VOOR WINST

**LANDELIJK
WOON
PRO
TEST**

**10 OKTOBER 2026, 14:00
DE DAM, AMSTERDAM**

**Voor Ymere is ultragroot kassa!
Zaterdag weer flitsactie.**

Komende zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop haar **253ste** flitsactie tegen de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties. Dit keer gaat het om een ultragrote woning (woonoppervlak 128 m², wel inclusief een atelierruimte): [lepenweg 50](#), welke Ymere te koop heeft aangeboden voor €575.000.



Affiche Kimbel Bouwman

Ymere kampioen in verhuur en verkoop ultragrote woningen

Verkoop ultragrote woningen

Ultragroot wil zeggen gelijk of groter dan 100 m². Bij de prestatieafspraken 2024-2027 is met de gemeente afgesproken dat er geen ultragrote woningen meer zullen worden verkocht. Echter, voor een fors gedeelte van het corporatiebezit blijkt deze afspraak niet te gelden en daar maakt Ymere gebruik van. Zij maakt er niet om dat dit fantastische gezinswoningen zijn waar een schreeuwend tekort aan is. Een opsomming van alleen dit jaar:

• Veembroederhof 145	€650.000	131 m ²	26 jan
• Vaartstraat 7	€800.000	104m ²	6 feb
• Bijlmerdreef 1443	€500.000	123 m ²	10 feb
• Binnen Bantammerstr 3-1	€850.000	142 m ²	17 apr
• Amstelveenseweg 737	€900.000	173 m ²	5 jun
• Kruislaan 192-1	€650.000	100 m ²	4 sep
• Jacob Marisplein 17-B	€775.000	105 m ²	15 sep
• Iepenweg 50	€575.000	126 m ²	15 sep

Verhuur ultragrote woningen

Het aantal woningen in deze categorie dat Ymere dit jaar nieuw heeft verhuurd is te groot om hier op te sommen. De laatste tien, vanaf 23 augustus tot nu:

	Woonoppervlak m ²	Huur p.m.
Bep Bakhuisstr 2	214	2525
Waagdragerhof 126	140	2150
Keizersstr 8-C	103	2500
Maldenhof 269	157	2050
Zaandammerpl 134	100	2225
vtvSerooskerkerweg 89-1	100	2350
v Speijkstr 107-A	106	2500
Willem Augustijnstr 77	112	1950
Nwe Uilenburgerstr 48-A	114	2475
IJdoornlaan 58-E3	117	1850



Iepenweg 50, op de begane grond is onder andere een vier meter hoge atelierruimte. Totale oppervlak van de woning bedraagt 128 m². NB: aan het Jacob Marisplein heeft Ymere een woning uit een complex oorspronkelijk bestemd voor kunstenaars, te koop aangeboden, **nummer 17-B**. Eveneens ultragroot: 105 m².

In 1982 werd de atelierwoning Iepenweg 50 opgeleverd door het Woningbedrijf Centrum-Oost. Maar het Woningbedrijf werd corporatie Ymerde. Voor deze corporatie is een sociale woning slechts een voorziening voor de verliezers op de huizenmarkt en is een atelierwoning peperduur vastgoed.

De woning werd in de etalage gezet voor €575.000, maar met een oppervlakte van 128 m² wordt er ongetwijfeld flink overgeboden. Inmiddels is ze al onder bod.

Maar dit betreft een zeer zeldzame atelierwoning! Na 44 jaar mag niet het doek vallen voor deze woning! Dus, ondanks dat de woning onder bod is, zal Actiegroep Niet Te Koop keihard inzetten op het terugdraaien van deze advertentie van Ymerde!

Foutje, bedankt



Populierenweg 29-B.



In blauw de Ymere-complexen, in lichtgroen die van Stadgenoot..

Stadgenoot gestart met verkoop Populierenweg

Niet onvermeld mag blijven dat in de buurt van de Iepenweg corporatie Stadgenoot begonnen is met de verkoop van de Populierenweg die tot voor kort 100% in haar bezit was, liefst tegen de 200 woningen. Onder voorbehoud is nu verkocht **nummer 29-B**, te koop is aangeboden **nummer 39-C**. De splitsingsakte is van 2024.

Dit betekent dat er nog altijd begonnen wordt met verkoop uit complexen die volledig in bezit zijn van een corporatie. Terwijl de problemen van gemengde complexen genoegzaam bekend zijn. De corporatie krijgt te maken met eigenaar-kopers die lang niet altijd mee willen gaan met de renovatie- en verduurzamingsplannen van zo'n corpo. De huurders hebben dan het nakijken. En zo kleven er nog veel meer problemen aan gemengde complexen.

Naar verluidt zijn ook andere corporaties bezig met het uitbreiden van hun verkoopvijver. Gerucht gaat dat men de verkoop van sociale huurwoningen wil verdubbelen.....

HUIZEN VOOR MENSEN, NIET VOOR WINST

LANDELIJK WOON PRO TEST

10 OKTOBER 2026, 14:00
DE DAM, AMSTERDAM

Zaterdag om 16.00 flitsactie 249

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. Corporaties als De Alliantie, Rochdale en Stadgenoot zijn hun 'verkoopvijver' aan het vergroten voor meer mogelijkheden tot verkoop.

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een woning en nog wel een ultragrote en als klap op de vuurpijl inclusief een atelierruimte, geknipt voor een (kunstenaars)-gezin prijsgegeven worden aan de markt.

Deze nieuwsbrief met een verslag van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van flitsactie **253** wordt dus Iepenweg 50, Oosterparkbuurt Stadsdeel Oost. Zaterdag 3 oktober, **aanvang 16.00**. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Ook is actiemateriaal te krijgen van de landelijke demonstratie zaterdag 10 oktober. **Na de flitsactie gaan we affiches plakken**. Er moeten zoveel mogelijk mensen op de been komen.

**NIET TE
KOOP**

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Opnamen van flitsactie 252

Corporatie de Alliantie adverteert met 'hart voor wonen', maar is 'hard voor huurders!'

De benedenwoning **Olympiaweg 79-A** staat in de etalage voor €550.000. Inmiddels is zij al onder voorbehoud verkocht. Een oudere bewoonster wil vanwege haar gezondheid graag verhuizen naar de benedenwoning in het portiek waar ze al decennia woont. De Alliantie geeft aan dat ze de woning wel kan kopen, maar dat de corporatie deze woning haar niet te huur gaat aanbieden. Als ze dan echt naar een toegankelijke woning zou willen, dan is er een mogelijkheid in Hoofddorp (!). Niet in de wijk waar ze al decennia woont. De Alliantie is keihard: 'U woont in een (voor kopers) populaire wijk. Dat betekent voor ons: uitponden!' En zo komt er straks weer iemand wonen (waarschijnlijk van buiten Amsterdam) voor wie een verwaarloosde corporatiewoning vermogensopbouw is en die geen enkele band heeft met de buurt...

De stad is zo'n woning voor altijd kwijt. Een verkochte woning komt nooit meer terug: niet betaalbaar, niet sociaal...

Zaterdag 28 augustus voerde actiegroep Niet Te Koop haar **252ste** flitsactie tegen deze verkoop en voor een totale stop op de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties.





HUIZEN VOOR MENSEN, NIET VOOR WINST

LANDELIJK WOON PRO TEST

10 OKTOBER 2026, 14:00
DE DAM, AMSTERDAM



BAH



Niet Te Koop



Monitor Prestatieafspraken



Woonopstand

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta