



Michael van der Vlis (1944-2018), wethouder Ruimtelijke Ordening in de jaren tachtig vorige eeuw, draait zich om in zijn graf. Bij leven zou hij zeggen: "Wat? Onze sociale woningen verpatsen? Wat denk je dat het wel niet kost om die opnieuw te bouwen? Nee! Een stoot voor je harses kan je krijgen!"

Affiche Kimbel Bouwman

De eeuwigheid is slechts van korte duur

Deze zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop haar 249ste flitsactie in de wijk Oostenburg, waar vastgoedbedrijf De Alliantie te koop heeft aangeboden **Admiraliteitsstraat 21** met als vraagprijs €425.000. De wijk is gebouwd rond 1990 en nu al is de corporatie volop bezig haar uit te verkopen. Bouwt de corporatie 'eeuwig sociale huurwoningen', in tegenstelling tot particuliere projectontwikkelaars voor wie sociaal slechts 15 tot 25 jaar duurt? Niet Te Koop ziet vele corporatiewoningen de markt op gaan, gebouwd rond 1980, 1990. Wie geeft ons de garantie dat de huidige corporatienieuwbouw ook niet over 30, 40 jaar gewoon wordt verkocht? Dat de corporaties sociale huurwoningen voor de eeuwigheid bouwen is absoluut niet waar.



Rechts Admiraliteitsstraat 21, links een VOC-gebouw



Admiraliteitsstraat 21 is een hoekwoning zonder een achter en met maar weinig lichtinval.



Even verderop in de Admiraliteitstraat bevinden zich liefst drie mobiel aansluitingen op een rijtje. Dit maakt duidelijk dat de begane grondwoningen uitstekend geschikt zijn voor mensen met een beperking. Eén meter boven straatniveau, wat de inkijk onmogelijk maakt, waardoor de bewoners zich veiliger voelen.

De Alliantie heeft zich laten inspireren door de VOC-mentaliteit. De corporatie wil de beste corporatie van Amsterdam zijn: ondernemen en innoveren. Dat betekent: alle vastgoed dat niet beschermd is door een zekere monumentenstatus, of niet gesplitst is: uitponden!

Dat het roofofbouw op de stad betekent, zegt de corporatie echt niets.

De makelaar van de Alliantie verkoopt sociale huur met een hoge WOZ in buurten die ooit fijn en levendig waren teneinde met de revenuen eens in andere, goedkopere buurten sociale woningen te bouwen. Die nieuwbouw kan echter de verkoop en sloop verre van compenseren.

In 1953 waren er wederopbouwplannen voor de oostelijke eilanden. Kattenburg ging eind jaren 60 geheel plat. In 1974 werd de nieuwbouw opgeleverd. Daarna kwamen stadvernieuwingsplannen in de plaats van de wederopbouwplannen. De onteigening in Wittenburg en Oostenburg ging wat langzamer. Uiteindelijk bouwde woningbouwvereniging de Dageraad in 1990 de meeste woningen op Oostenburg.

Het lijkt zo kort geleden dat Admiraliteitstraat 21 werd gebouwd. De actievoerders van Niet Te Koop hebben de huizen eind jaren 80 nog zien bouwen. Voor de hedendaagse bestuurders bij de Alliantie zijn de woningen oud, maar brengen kapitalen op, want: locatie, locatie, locatie!

Aan de Oostenburgergracht staan de gebouwen van de VOC er mooi gerenoveerd bij. Dankzij Balkenende is de VOC mentaliteit weer gemeengoed. Dat VOC ook stond voor onderdrukking en uitsluiting, wordt even vergeten. Het gaat de corporatie immers om de poen.



In rood het Alliantie-bezit. Ontwaren we hier niet de letters 'V', 'O' en 'C'? Dat kan geen toeval zijn. Alleen de drie langwerpige complexen boven zijn nog voor 100% corpo-bezit, van de rest is de helft inmiddels verkocht

Zaterdag om 16.00 flitsactie 249

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. De vooruitzichten zijn slecht. Er is sprake van een duidelijke verrechtsing in de politiek. Corporaties als De Alliantie, Rochdale en Stadgenoot zijn hun 'verkoopvijver' aan het vergroten voor meer mogelijkheden tot verkoop. In het nieuwe coalitieakkoord wordt nog altijd geen duidelijk stelling genomen tegen de verkoop, het blijft bij vage algemeenheden en om de hete brij heen draaien.

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een woning, geknipt voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag** prijs gegeven worden aan de markt.

Deze nieuwsbrief met een verslag van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van flitsactie 249 wordt dus Admiraliteistraat 21 vlakbij het begin van de Czaar Peterstraat. Zaterdag 6 juni, **aanvang 16.00**. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Ook is actiemateriaal te krijgen van de actiegroep 'Wijweigerendehuurverhoging'.

**NIET TE
KOOP**

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Opnamen van flitsactie 248

Afgelopen zaterdag 30 mei voerde actiegroep Niet Te Koop haar **248ste** flitsactie, dit keer in de Vogelbuurt in Noord, waar corporatie Rochdale uitverkoop houdt. Nu dreigt verkocht te worden de leeggekomen eenhoogwoning Ganzenweg 43. Om hiertegen te protesteren is ze gekraakt. De flitsactie is een blijk van solidariteit met de bezetters.

Kapitaalhonger

De verkoop in de Vogelbuurt moet het nodige kapitaal ophoesten voor de sloop/nieuwbouw in Nieuw-West. Noord is een spreadsheet met duur vastgoed. Hoog naar Laag, Groot naar Beter? Dat bestaat voor Rochdale niet.

De buurt is al jaren in opstand tegen de uitverkoop. Actiegroep Niet Te Koop begon in 2022 in Noord met flitsacties tegen de verkoop. Echter, makelaar Rochdale blijft doorgaan met de verkoop.

Stille kraak

Ganzenweg 43 is een kleine gezinswoning, recent gekraakt. De krakers hebben al een brief gekregen of ze de woning maar even wilde verlaten. Zo werkt het natuurlijk niet, het was immers een stille kraak: de krakers hebben huisvrede. Rochdale zal aangifte moeten doen, daarna wordt het een rechtszaak.

Niet Te Koop solidair

Niet Te Koop steunt de krakers. Beide groepen actievoerders willen dat de woning Ganzenweg 43 weer verhuurd wordt als sociale woning. De krakers gaan vrijwillig weg als dat zo is. Zo niet, dan zwaait er wat voor Rochdale.

GANZENWEG 43 IS NIET TE KOOP!





**Wordt lid van de
Bond Amsterdamse Huurders!**

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop



Monitor Prestatieafspraken



Wijweigerendehuurverhoging

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

