



'In 2031 wordt tijdens een renovatie achter een oude wand een klein metalen doosje gevonden. De gordijnen bewegen terwijl er geen wind staat. Geen goudschat, maar iets eigenaardigs: een vergeelde foto van Middenweg 410 waarop één persoon staat die verrassend veel lijkt op de toen aanwezige bewoner. Er wordt een naam uitgesproken die honderd jaar niet meer hardop is gezegd. Die naam zet een reeks gebeurtenissen in gang waardoor lang verborgen geheimen langzaam besluiten gevonden te worden.'

Affiche Kimbel Bouwman

Voor haar **251**ste flitsactie gaat actiegroep Niet Te Koop komende zaterdag ondanks de bloedhitte naar Betondorp. Daar heeft handelsonderneming Stadgenoot te koop aangeboden benedenwoning **Middenmeer 410**. Weliswaar een kleine woning (48 m²), maar 'met veel potentie' (uitbouw, uitbouw!). Dat het een uitstekende woning voor de gemeentelijke Van Hoog Naar Laag-regeling is, deert de corporatie niet. Poen gaat vóór sociaal en doorstroming.

Middenmeer 410 kent energielabel E en fors achterstallig onderhoud. Het is voor de corporatie veel voordeliger om de woning te verkopen dan op te knappen en te verduurzamen.



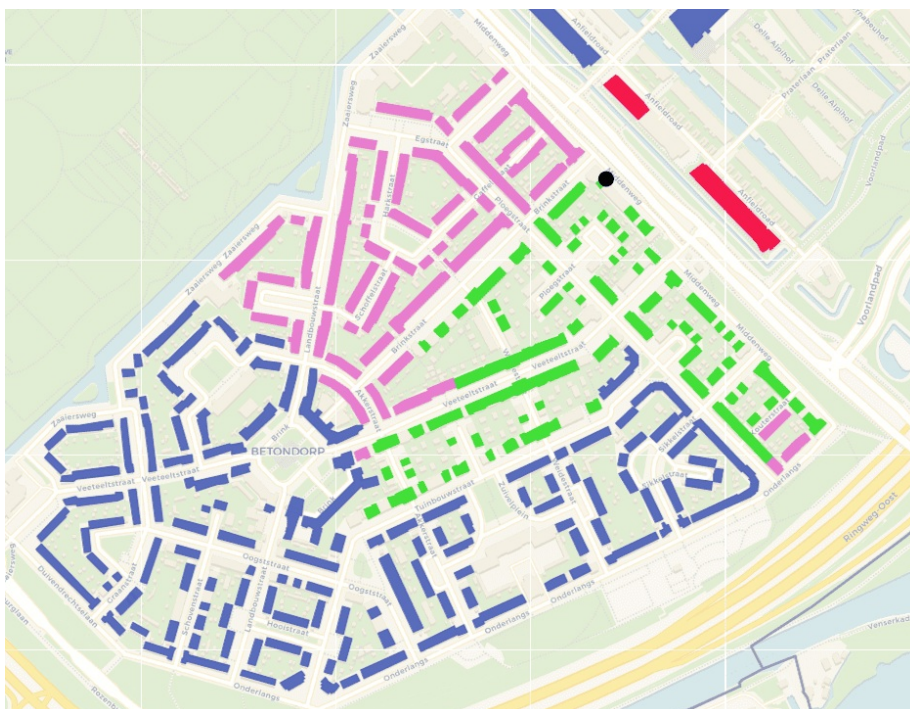
Middenmeer 410



Even verder op de hoek, in oranjeferen het legendarische café 'De Avonden'.

Stadgenoot dekt zich op liefst drie punten in:

1. De Vereniging van Eigenaren (VvE) heeft zich georiënteerd op toekomstig aanpak van zwam, vochtproblematiek en overig (achterstallig) onderhoud van het wooncomplex. De financiële gevolgen voor de VvE-bijdrage zijn deels inzichtelijk en opgenomen in de MJOB (Meerjaren Onderhoudsbegroting). Een verhoging van de maandelijkse servicekosten plus het voldoen van een eenmalige bijdrage door de individuele leden is voor de toekomst niet uitgesloten. Dit zal jaarlijks door de Algemene Ledenvergadering van de VvE worden besproken en eventueel bijgesteld.
2. De VvE heeft eveneens verduurzaamheidsplannen. Deze plannen zijn tot op heden gespits op de vervanging van de daken, echter dit kan in de toekomst nog worden aangepast ofwel worden uitgebreid met overige verduurzaamheidswensen. Om deze (verduurzaamheids-) werkzaamheden te kunnen financieren zal er naar waarschijnlijkheid een verduurzaamheidslening door de VvE worden aangevraagd. De exacte financiële consequenties hiervan zijn nog niet inzichtelijk.
3. De centrale verwarming werkt maar is verouderd. Stadgenoot geeft geen garantie op deze ketel met toebehoren.



Ymere (blauw) en Stadgenoot (groen) verkopen. Eigen Haard (violet) helemaal niet.

Bezit Stadgenoot gatenkaas

Er vallen in Betondorp steeds meer gaten in het corporatiebezit van Stadgenoot. In de Brinkstraat verhuurt Stadgenoot nog een bedrijfsruimte. Wat zal daar voor een bedrijf komen? Waarschijnlijk een makelaar, want er wordt druk doorverkocht. Kopers blijven niet lang wonen in een woning. Aangeschafte voormalige corporatiewoningen worden vrijwel alleen voor vermogensopbouw gebruikt.

Ooit tekenden Jan Gratema en Gerrit Versteeg het ontwerp van de woningen aan de Middenweg voor de Algemene Woningbouwvereniging. Maar ook in dit deel van de stad moet gegentrificeerd worden. De enige corporatie die niet verkoopt is Eigen Haard. Uiteindelijk zal het noordwest deel van Betondorp als eilandje met sociale woningen overblijven



In 1992 was het huidige bezit van Stadgenoot van de Algemene Woningbouwvereniging, toen voor 100%. De complexen van Ymere waren toen van Woningbedrijf Amstel.

Zaterdag om 16.00 flitsactie 251

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. Er is sprake van een duidelijke verrechtsing in de politiek. Corporaties als De Alliantie, Rochdale en Stadgenoot hebben hun 'verkoopvijver' vergroot voor meer mogelijkheden tot verkoop.

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een woning, geknipt voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag** prijs gegeven worden aan de markt.

Deze nieuwsbrief met een verslag van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van flitsactie 251 wordt dus Middenmeer 410, Betondorp, Oost. Zaterdag 20 juni, **aanvang 16.00**. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Ook is actiemateriaal te krijgen van de actiegroep 'Wijweigerendehuurverhoging'.

**NIET TE
KOOP**

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Opnamen van flitsactie 250

Afgelopen zaterdag 13 juni voerde actiegroep Niet Te Koop in haar strijd tegen de verkoop van sociale huurwoningen een flitsactie vanwege de verkoop door Stadgenoot van benedenwoning **Da Costakade 26-A**. Het oppervlak telt liefst 93 m² en is daarom een prima gezinswoning. En weer een woning in de verkoop, nog geen veertig jaar geleden gebouwd, net als bij actie 249 Admiraliteitstraat 21. Ook hier gaat het mantra 'corporaties bouwen voor de eeuwigheid sociaal', niet op.



Voorzijde



Achterzijde



Actievoerders Boudewijn en Jan



**Wordt lid van de
Bond Amsterdamse Huurders!**

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

[Word nu lid, klik hier](#)





Wijweigerendehuurverhoging

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

