

Vertrekt Stadgenoot uit de Vogelbuurt?



Affiche Kimbel Bouwman

Komende zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop haar **248ste** flitsactie uit in de Vogelbuurt in Noord, waar corporatie Rochdale uitverkoop houdt. Nu dreigt verkocht te worden de leeggekomen maisonnetwoning Ganzenweg 43. Om hier tegen te protesteren is ze gekraakt. De flitsactie is een blijk van solidariteit met de bezetters.



Ganzenweg 43

Ganzenweg 43 proactief gekraakt

Rochdale kent vele kwalen. De corporatie wil de verkoopvijver vergroten. Mohamed Acharki, de nieuwe bestuursvoorzitter van Rochdale die zijn sporen heeft verdiend bij corporatie Zayaz in Den Bosch, gaat zeer voortvarend te werk. De corporatie heeft grote projecten in de westelijke tuinsteden. Half Slotermeer gaat plat, maar er zijn ook monumenten, zoals de Knijptijzerpanden, die niet plat kunnen, maar moeten worden gerenoveerd. Acharki zet in op het oprichten van bewonerscommissies, als die er nog niet zijn. Dat is handig ivm de Wet Overleg Huurder-Verhuurder. Hij gaat die BC's dan met zijn team van directeuren en strategen proberen te bewerken.

Afijn, de verkoop in de Vogelbuurt moet het nodige kapitaal ophoesten. Noord is een spreadsheet met duur vastgoed aan het worden. Hoog naar Laag, Groot naar Beter? Dat bestaat voor Rochdale niet.

De buurt is al jaren in opstand tegen de uitverkoop. Actiegroep Niet Te Koop begon in 2022 in noord met flitsacties tegen de verkoop. Echter, makelaar Rochdale blijft doorgaan met de verkoop.

Ganzenweg 43 is een maisonnette van twee verdiepingen. Een kleine gezinswoning. Recent is de woning gekraakt. De bewoners kregen al een brief van Rochdale. Of ze de woning maar even wilde verlaten. Zo werkt het natuurlijk niet. Het was een stille kraak. De krakers hebben huisvrede. Rochdale zal aangifte moeten doen. Daarna wordt het een rechtszaak.

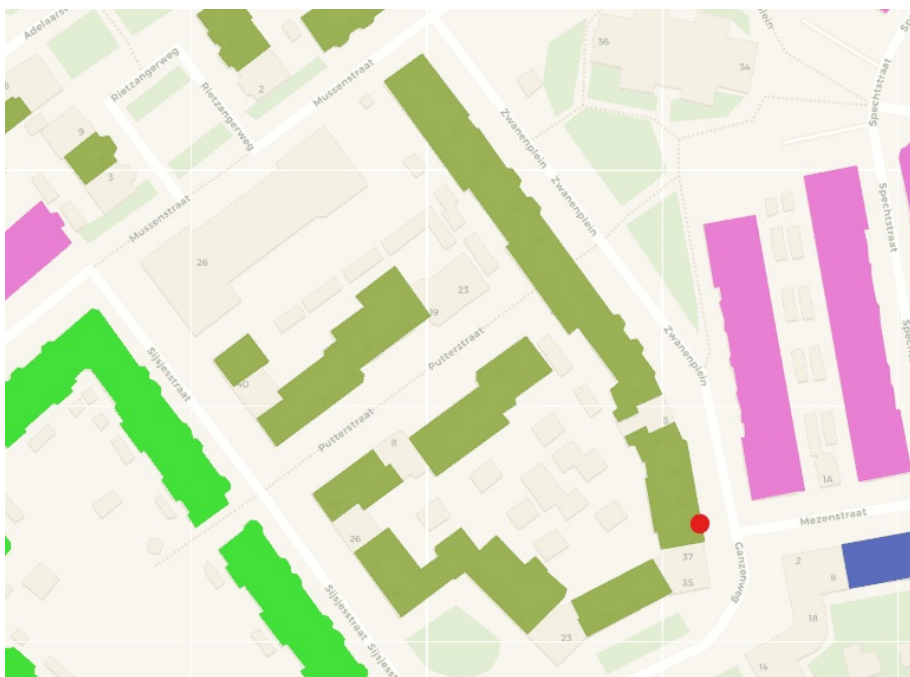
Niet Te Koop steunt de krakers. Beide groepen actievoerders willen dat de woning Ganzenweg 43 weer verhuurd wordt als sociale woning. De krakers gaan vrijwillig weg als dat zo is. Zo niet, dan zwaait er wat voor Rochdale.

Ganzenweg 43 is niet te koop!



'De buurt is de buurt niet meer', dat werd gezegd over de secularisatie in de jaren 70. Het was echter aan het begin van de 21e eeuw dat woningstichting Patrimonium opging in woningbouwvereniging Rochdale. De woningcrisis was echter al eind 20e eeuw ingezet: woningbouwverenigingen gingen hun woningen verkopen. Zo ook Rochdale. Deze corporatie kent vele kwalen. Het doorgaan met de grootschalige uitverkoop van corporatiewoningen is er daar een van. De woningen in de Vogelbuurt, ooit gebouwd voor mensen met een bescheiden inkomen, gaan bij vrijkomen naar de hoogste bidder.

Op de gevels prijken nog de stenen met inscripties van onderwijzer David Ingwersen (1867-1948), de broer van architect Arnold Ingwersen.



In legergroen de Rochdale-complexen. Aan het Zwanenplein, de Ganzenweg, de Sijjesstraat en de Putterstraat. Totaal 81 woningen. In vroeger tijden in hun geheel corporatiebezit, in 2012 waren er 16 verkocht, per 1-1-2025 totaal 40. Ook daarna is de verkoop gewoon doorgegaan, zodat inmiddels meer dan de helft onbetaalbaar is geworden.

Zaterdag om 16.00 flitsactie 248

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. Regeringsbeleid is dat de corporaties zelfs in een hoger tempo woningen moeten gaan verkopen om nieuwbouw en verduurzaming maar te kunnen financieren. Corporaties als De Alliantie, Rochdale en Stadgenoot hebben hun 'verkoopvijver' vergroot voor meer mogelijkheden tot verkoop.

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop, twee stappen vooruit, twee stappen achteruit, van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**.

Deze nieuwsbrief met een verslag van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers,

woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van flitsactie 248 is Ganzenweg 43, Vogelbuurt in Amsterdam-Noord. Zaterdag 30 mei, aanvang 16.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Ook is actiemateriaal te krijgen van de actiegroep '[Wijweigerenduurverhoging](#)'.



Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Verslag flitsactie 247

Zaterdag 16 mei voerde actiegroep Niet Te Koop actie tegen de verkoop tegelijk van liefst drie woningen uit één complex, te weten Kromme Mijdrechtstraat 34-huis, Kromme Mijdrechtstraat 34-2 en Gaaspstraat 17-2. Nota bene uit een complex waarnaast Alliantie goede sier maakt met renovatie en nieuwbouw.

Voor die nieuwbouw zijn 28 sociale huurwoningen gesloopt om er nagenoeg evenveel voor terug te bouwen, plus een aantal woningen in de middenhuur ('waar zo'n grote vraag naar is'). Door de massale verkoop uit de Kromme Mijdrechtstraat en de Gaaspstraat: liefst 11 in 2025, is het saldo uiteindelijk zwaar negatief. Het aantal sociale verhuuringen in de buurt neemt af, ondanks de nieuwbouw.

Vervangen van oud- door nieuwbouw geeft de verhuurder louter voordelen:

1. Er hoeft niet verduurzaamd te worden. Dat mogen de nieuwe eigenaren van de oudbouw doen;
2. De aanvangshuren van de nieuwbouw zijn drastisch hoger dan die van de oudbouw;
3. De corporatie kan goede sier maken met wat ze weer heeft neergezet;
4. Sloop/nieuwbouw wordt gesubsidieerd, renovatie niet.





Ook het Alliantie-kantoortje op de nabije hoek kreeg een plakbeurt



Aan de Gaaspstraat 17 was onder tweehoog ook plakruimte

Actie vtv Serooskerkenweg 26 succesvol: woning blijft in de huur



Na aanhoudende protesten van de buurt en na twee flitsacties van Niet Te Koop heeft de Alliantie besloten vtv Serooskerkenweg 26 niet te verkopen. Een felicitatie waard voor buurt en actievoerders!



Wordt lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

[Word nu lid, klik hier](#)



BAH



Niet Te Koop



Monitor Prestatieafspraken

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

