

## Alliantie heeft geen boodschap aan de wens van haar huurders om binnen een complex te verhuizen



Affiche Kimbel Bouwman

**Flitsactie 246** is een proactieve actie. De Alliantie heeft de benedenwoning **Van Tuyll van Serooskerkenweg 26** nog niet op haar website en via Funda te koop aangeboden. Zij heeft alleen aan de omwonenden te kennen gegeven dat de leegkomende woning niet meer verhuurd zal worden, maar de verkoop in gaat. Hierover is commotie ontstaan bij de burens: waarom verkoop van deze benedenwoning? Waarom wordt er eerst niet gekeken of er belangstelling van Alliantie-huurders is? Vandaar de oproep aan de corporatie: niet verkopen maar verhuren!

Fragmenten van twee brieven aan een lid van Stadsdeelcommissie Zuid, te weten PRO- man Jacques Bettelheim:

Bij de laatste stadsdeelverkiezing heb ik voor u gekozen vooral omdat u in de verkiezingscampagne aangaf, zich sterk te willen maken voor het behoud van sociale woningen. Er zijn in mijn straat al heel veel sociale woningen verkocht en dat is niet bevorderlijk voor de sociale cohesie. Mijn buurvrouw op nummer 26 moest helaas verhuizen. Ik woon naast haar op no. 20. We hebben meer dan 16 jaar prettig naast elkaar gewoond.

De mensen wonen hier meestal heel lang, kennen en helpen elkaar wanneer nodig en houden ook samen de straat schoon. Mijn bovenbuurvrouw zou graag naar beneden willen verhuizen omdat ze last krijgt van de trap. Nu heeft de Alliantie aangegeven dat zij de woning gaat verkopen. Het verkopen van een sociale woning betekent voor de buurt dat de sociale contacten worden verstoord.

Het verkopen van sociale huurwoningen heeft veel gevolgen, gewone mensen kunnen geen woning in deze buurt meer vinden en de oudere bewoners verliezen hun sociale contacten. Ik heb een bezwaarschrift verstuurd aan de Alliantie. En ik vond dat u er ook van op de hoogte moet zijn omdat u zich juist wilt inzetten voor het behoud van sociale woningen.

### Telefonische reactie Alliantie

Vanochtend heeft de Alliantie mij gebeld in antwoord op mijn bezwaar tegen het verkopen van alweer een sociale huurwoning in mijn straat en buurt.

Zoals ik al had verwacht was het antwoord dat het nu eenmaal beleid is van de Alliantie om in deze buurt de sociale woningen te verkopen om daarmee geld te genereren voor het bouwen van nieuwe sociale woningen. Zij zeggen in nauw contact met de politiek hun beleid te voeren, nadat ik vertelde dat ik ook een brief aan u had gestuurd.

Ze zeggen heel zorgvuldig hun kopers te kiezen vooral aan mensen die een sociale woning achterlaten. Daar heb ik nogal mijn twijfels bij, want iemand die een sociale woning achterlaat, waar zal die het bedrag van tussen de 5 à 6 ton vandaan halen? Het beleid om in Oud-Zuid woningen te verkopen bij voorkeur benedenwoningen, lijkt mij vooral gunstig omdat de buurt aantrekkelijk is en de verkoop weinig moeite zal kosten. Kortom, de Alliantie geeft eigenlijk niet veel om zijn huurders.

De benedenwoningen zijn juist zo geschikt voor ouderen die last krijgen van het traplopen en

dan nog een prettige tijd kunnen hebben in een parterrewoning. De benedenwoningen in deze straat worden voornamelijk verkocht aan jonge mensen die na enige tijd als er kinderen komen de woning weer verkopen met flinke winst.

Het zal mijn tijd wel duren, ik ben ondertussen ook al 86 jaar. Het gaat mij om het feit dat uit deze buurt alle sociale woningen verdwijnen door verkoop. Mijn bovenbuurvrouw zou graag naar beneden willen verhuizen, ze is daar via woningnet al een paar jaar mee bezig, maar in deze buurt, waar zij al haar hele leven woont, wordt na genoeg niets aangeboden.

#### **Schriftelijke reactie Alliantie**

*'Er zijn inmiddels meerdere omwonenden die aanspraak willen maken op de benedenwoning. Allemaal om dezelfde redenen: ze willen in de buurt en begane grond. Ze laten allemaal hetzelfde als u achter. Om die reden gaan wij geen bemiddeling toepassen, omdat er geen onderscheid mag en kan worden gemaakt tussen omliggende huurders.'*

---



*Van Tuyll van Serooskerkenweg 26*

---

Het doorstroomoffensief, waar de wethouder (Zita Pels) zo vol van is, faalt.

In de populaire gebieden blijven corporaties gewoon doorgaan met verkoop. De stad segregereert. En nog steeds heeft de gemeente het over een 'ongedeelde' stad. Dat is al lang niet meer zo.

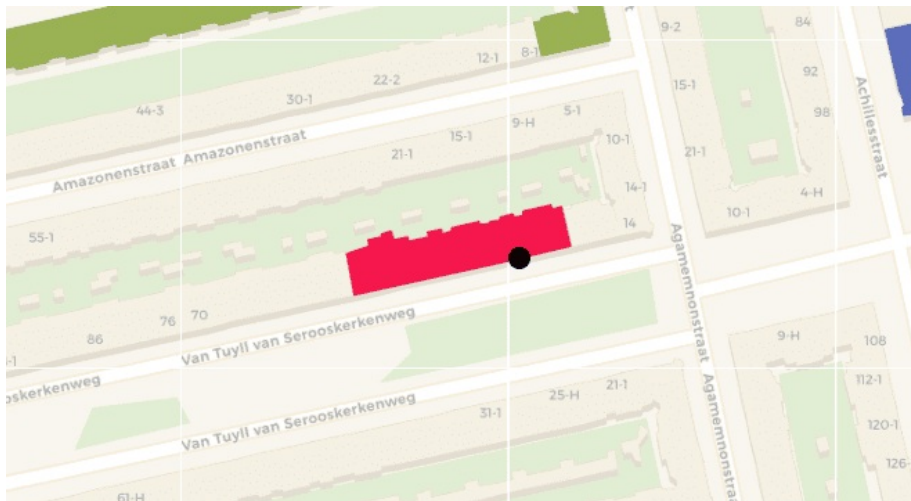
In de Stadionbuurt worden oudere corporatiehuurders door de verkoop van benedenwoningen gedupeerd. Verhuizen in hun eigen woonomgeving zit er niet meer in. De wooncoach van de Alliantie schrijft dat niet bemiddeld kan worden omdat meerdere mensen de leegkomende woning willen! Verder wordt aangegeven dat de woning de bestemming heeft om verkocht te worden.

Het is duidelijk: de Alliantie heeft schijt aan oudere huurders! Het doel van de corporatie is om vastgoed op populaire plekken duur te verkopen. Huizenkopers zijn belangrijkere klanten voor de corporatie dan huurders.

En het doorstromen in de Stadionbuurt, naar beneden met tuin? Dat kan: naar een begraafplaats vlakbij, aan de Fred Roeskestraat. Daar krijgen de bewoners een tuintje, maar dan op hun buik!

Fuck de Alliantie!

---



In rood het Alliantie-bezit: nummer 20 t/m 48 is in bezit van De Alliantie. 36 appartementen waar er inmiddels 10 van zijn verkocht. Alliantie heeft te kennen gegeven alles te gaan verkopen.

## Zaterdag om 16.00 flitsactie 246

Niet Te Koop móet doorgaan met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. In het regeerprogramma van Jetten staat dat de corporaties zelfs in een hoger tempo woningen moeten gaan verkopen om nieuwbouw en verduurzaming maar te kunnen financieren. Corporaties als De Alliantie, Rochdale en Stadgenoot zijn hun 'verkoopvijver' aan het vergroten voor meer mogelijkheden tot verkoop.

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een woning, geknipt voor de **gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag** prijs gegeven aan de markt.

Deze nieuwsbrief met een verslag van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van flitsactie 246 wordt dus Van Tuyl van Serooskerkenweg 26 in de Stadionbuurt. Zaterdag 2 mei, **aanvang 16.00**. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Ook is actiemateriaal te krijgen van de actiegroep 'Wijweigerendehuurverhoging'.



## Opnamen van flitsactie 245

Langzaam maar zeker wordt het iconische Coöperatiehof door de vastgoedjongens- en meisjes van Lieven de Key uitgeponnd. Waren in 2012 slechts 2 van de 32 woningen van een particuliere eigenaar, nu wordt al de 16de voor 6 ton te koop aangeboden: Coöperatiehof 15-1. We zijn dan op de helft. Zaterdag 4 april voerde actiegroep Niet Te Koop hier haar 245ste flitsactie, voor de vierde keer. Eerder stonden we voor 12-hs, 21-hs en 18-hs.



Wordt lid van de  
Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

[Word nu lid, klik hier](#)



BAH



Niet Te Koop



Monitor Prestatieafspraken

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u [contact@bondamsterdamsehuurders.nl](mailto:contact@bondamsterdamsehuurders.nl) toe aan uw adresboek.

