

Huurders zitten muurvast



De baron Van Tuyll van Serooskerken heeft het gelukkig niet hoeven te beleven, dat huurders nooit meer vrij kunnen ademen terwijl de schijnheilige vlag van rechtvaardigheid wordt gehesen boven hun speculatiepanden. Het grootste ideaal — winst stapelen over de ruggen van werkenden, studenten en gezinnen — dreigt nog lang niet ten onder te gaan. De mooiste bekroning van dat afbraakbeleid en voor de verbreiding van huisjesmelkerij en ongelijkheid zullen wij hopelijk niet vervuld zien.

Affiche Kimbel Bouwman

Flitsactie 246 wordt geprolongeerd. Deze zaterdag staat actiegroep Niet Te Koop weer voor benedenwoning **Van Tuyll van Serooskerkenweg 26.**, om de Alliantie te kennen te geven de leegkomende woning niet verkocht mag worden zoals de corporatie voornemens is, maar gewoon weer verhuurd dient te worden. Liefst aan een buur boven. Zie de mailwisseling met de Alliantie in de [nieuwsbrief van vorige week](#).

Brief aan Zita Pels

Gemeente, corporatie en huurskoepel zijn benaderd met de vraag wat zij nu eigenlijk vinden van de gang van zaken. Hier de mail naar Zita Pels, wethouder van onder andere Volkshuisvesting:

'Ik neem aan dat je regelmatig onze nieuwsbrieven leest. Bijna wekelijks houdt de actiegroep Niet Te Koop een flitsactie tegen de verkoop door corporaties van sociale woningen, waarbij vooral gericht wordt op benedenwoningen.

Verkoop is uitruil van oudbouw voor nieuwbouw

Verkoop komt tegenwoordig grotendeels neer op verkoop van grotere woningen waar gehuurd werd met een vast contract om die te vervangen door nieuwbouw van kleinere woningen met een flexibel contract en/of met een beduidend hogere huur. Verder valt op dat met name de Alliantie heel veel verkoopt uit oude buurten en de nieuwbouw grotendeels elders is.

Doorstroomoffensief is vastgelopen

Met deze verkoop en met de huidige manier van woningtoewijzing via Dak wordt het niks met het doorstroomoffensief dat vorig jaar zo groots werd aangekondigd. Actiegroep Niet Te Koop heeft een onderhoud gehad met de top van Alliantie-Amsterdam. We hebben het gehad over de Van Hoog Naar Laag-regeling. Zij vertelden dat ze het gepoogd hebben, maar als gevolg van het voorrangssysteem van de woningtoewijzing er slechts een rendement was van 9%. Gezien dit volgens hun zeer teleurstellende resultaat zijn zij er weer mee opgehouden.

Verhuizen binnen complex blijkt onmogelijk

Laten we als voorbeeld nemen de aanstaande verkoop van benedenwoning Van Tuyll van Serooskerken 26. Behoort tot een complex van 36 woningen, in 2012 was er nog niets uit verkocht, inmiddels 10. Nummer 26 zou de elfde worden. Meerdere huurders boven hadden een oogje op deze vrijgekomen woning. Maar kregen nul op het rekest. Er is een mailwisseling met de Alliantie geweest, waarin de corporatie te kennen heeft gegeven dat de woning gaat worden verkocht en

daarmee uit.

Verzoek

Ons verzoek: kan jij je licht eens hierover laten schijnen en ons vertellen hoe jij erover denkt? Kan jij je positie aanwenden opdat het anders wordt geregeld? Dat bijvoorbeeld wel huurders binnen een complex kunnen verhuizen om zo meer passend te wonen in hun eigen leefomgeving? Zoals het nu is, zit iedereen muurvast.

We zijn benieuwd naar je reactie.'



Van Tuyl van Serooskerkenweg 26 afgelopen zaterdag. Veel burens kwamen meedoen met de flitsactie.

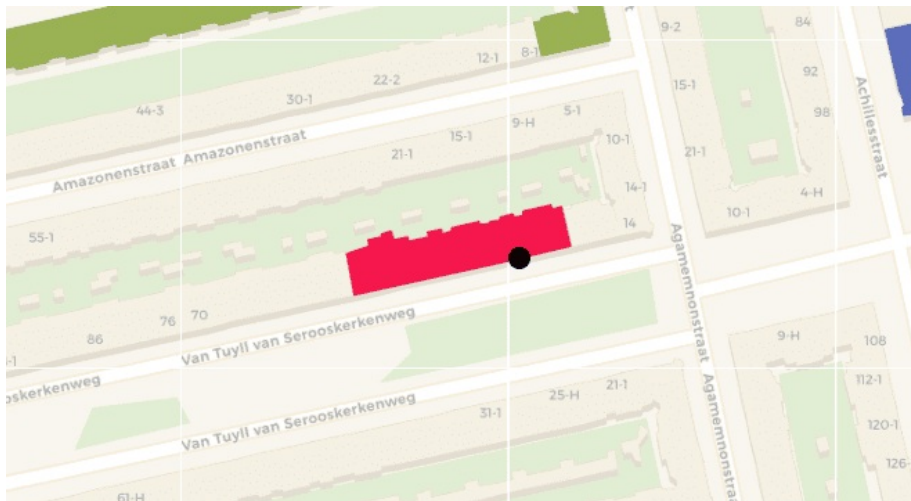
Bent u 55+ of veel ouder en wilt u verhuizen in uw eigen woonomgeving, waar u al decennia woont, naar een beter toegankelijke benedenwoning van de corporatie waar u van huurt?

Helaas, u woont in een uitpondcomplex van corporatie de Alliantie!

Bedenk: voor de Alliantie is een sociale woning een voorziening voor losers op de huizenmarkt. De échte klanten zijn de huizenkopers. Hier adverteert de corporatie ook mee op hun website: de kopers zorgen voor het kapitaal waarmee corporatie op andere plekken renoveert en bouwt. Waar huurders wonen maakt voor de corporatie niets uit. Zo'n woning is een voorziening, zoals een bijstandsuitkering. Hou daar rekening mee!

De corporatie verkoopt het liefste uit complexen waar al verkocht is. . De redenen zijn: óf we moeten wel uitponden want er is geen weg terug, óf we zorgen voor 'menging' in de wijk. Er is altijd een reden, maar huurders zijn nooit de reden. Voor de corporatie zijn dat pionnen die tijdelijk tussen de stenen wonen.

En wat wilt u? Verhuizen naar een beter toegankelijke woning? De wooncoaches van de corporatie verwijzen u naar DAK (het vroegere Woningnet). Probeer u maar zelf door te stromen. Wij gaan niet bemiddelen. In de wijk waar u al decennia woont en zou willen blijven is er maar één uitweg: blijven zitten waar u zit en na uw verscheiden een huisje van zes planken op een begraafplaats aan de Fred. Roeskestraat. Daarna verkopen wij de woning die u achterlaat. Dat is nu eenmaal de marktwerking in de volkshuisvesting: woningen die voor mensen met een bescheiden inkomen zijn gebouwd verkopen aan de hoogste bidder.



In rood het Alliantie-bezit: nummer 20 t/m 48 is in bezit van De Alliantie. 36 appartementen, in 2012 nog 100% van de corporatie. Inmiddels zijn er 10 van verkocht. Alliantie heeft te kennen gegeven alles te gaan verkopen (is uitponden).

Zaterdag om 16.00 flitsactie 246

Niet Te Koop móet doorgaan met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. In het regeerprogramma van Jetten staat dat de corporaties zelfs in een hoger tempo woningen moeten gaan verkopen om nieuwbouw en verduurzaming maar te kunnen financieren. Corporaties als De Alliantie, Rochdale en Stadgenoot zijn hun 'verkoopvijver' aan het vergroten voor meer mogelijkheden tot verkoop.

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een woning, geknipt voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag prijs gegeven aan de markt.

Deze nieuwsbrief met een impressie van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van de geprolongeerde flitsactie 246 wordt dus Van Tuyl van Serooskerkenweg 26 in de Stadionbuurt. Zaterdag 9 mei, **aanvang 16.00**. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Ook is actiemateriaal te krijgen van de actiegroep 'Wijweigerendehuurverhoging'.



Impressie van flitsactie 246

Helaas zijn er weinig opnames gemaakt afgelopen zaterdag. Hier wat stills van een video-opname, gemaakt door een buur.





**Wordt lid van de
Bond Amsterdamse Huurders!**

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

[Word nu lid, klik hier](#)



BAH



Niet Te Koop



Monitor Prestatieafspraken

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

