

Ook de Jordaan ontkomt niet meer aan verkoopdrift



Toen Ymere-huurder Jim Corrigan op weg naar zijn verlovingsfeest door schurken in een ton met cement werd gestopt en het IJ in werd gekieperd, kwam hij even later terug als Aztar, De Wrekende Toorn van de Almachtige. Een van zijn belagers veranderde in een skelet toen die hem aanraakte.

Affiche Kimbel Bouwman

In de Jordaan pal tegenover **De Vinse School** heeft Ymere de gezinswoning **Palmstraat 18-A** te koop aangeboden voor €550.000. Actiegroep ageert komende zaterdag met haar **242ste** flitsactie tegen deze verkoop van wat bij uitstek de kerntaak van een corporatie is: huisvesten van onder andere gezinnen. De ultragrote woning (131 m²) Veembroederhof 145 (is achter Pakhuis de Zwijger aan het IJ) is begin dit jaar verkocht. Er is niets atypisch aan deze woningen. Op de vraag aan huurderskoepel Ymere waarom zij dit goedvinden is tot op heden geen reactie gekomen.



Gezinswoning Palmstraat 18-A, beganegrand+eenhoog

Huurderskoepel van Ymere, HYA, reageert

Niet Te Koop kreeg een bericht van de voorzitter van HYA:

'Dag, het zou jullie sieren als je vooraf eens contact opneemt met de betrokken huurdersorganisatie. Die heeft mogelijk meer info en kan uitleggen waarom zij hiermee akkoord zijn gegaan. Scheelt bij ons in ieder geval een hele boel irritatie.'

Wat? Het zou ons sieren? Irritatie bij de huurderskoepel?

Wordt HYA door Ymerde aangesproken op de acties van Niet Te Koop? Voelt HYA zich op de pik getrapt?

Goed zo! Dan zijn wij op de goede weg!

De huurdersverenigingen Huurders Netwerk Amsterdam en de Bond Amsterdamse Huurders, en de actiegroep Niet Te Koop nemen geen deel aan de Prestatieafspraken, noch worden zij gehoord over het verkoopbeleid van de corporaties. Er wordt besloten vóór huurders en niet mét huurders.

De verkoopwoede van Y(m)erde is pas echt irritant!

Bij de Prestatieafspraken 2020-2024 was er nog een verkoopstop voor West-Centrum bedongen. Omdat het percentage sociale huur in het Centrum slechts 18% bedroeg. Bij de afspraken 25-28 was dit weer van de baan. Ymere profiteert: weg met de kleine complexjes waarvan het wemelt in het Centrum!

Wij weten echter dondersgoed hoe de uitvoeringsovereenkomst verkoop in de Prestatieafspraken in elkaar zit:

'Geen verkoop, tenzij' = doorgaan met verkoop als de woning niet meer past in de portefeuille, in een klein complex zit of dat er nog minder dan 1/3 van de sociale woningen over zijn. En verder constateert Niet Te Koop dat corporaties doorgaan met verkoop uit blokken waar nog de

meerderheid corporatiebezit is én dat ze starten met verkoop uit blokken waar nog niet eerder uit verkocht is. En als een corporatie eenmaal begint, gaat de verkoop door.

Daarom gaat Niet Te Koop ook door!

Zaterdag 7 maart is de 242e flitsactie bij Palmstraat 18-A. Een gezinswoning begane gronden eenhoog. Opgeleverd in 1982 voor woningbouwvereniging Zomers Buiten. Na 44 jaar valt het doek. Wéér een gezinswoning weg!

Wij blijven doorgaan met de acties totdat corporaties kappen met deze schandalige uitverkoop.



Corporatie Ymere heeft veel bezit in Noord-Jordaan. Maar wat niet van de corporatie is, is meteen volstrekt onbetaalbaar voor mensen met een normaal inkomen. Inderdaad, er wordt verkocht uit een mini-complex: 6 woningen. En Ymere bezit er slechts 3. Maar het sterft, ook in de Jordaan, van dit soort kleine complexjes. Moet dat allemaal worden verkocht?

Zaterdag flitsactie 242

Niet Te Koop móet doorgaan met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. In het regeerprogramma van Jetten staat dat de corporaties zelfs in een hoger tempo woningen moeten gaan verkopen om nieuwbouw en verduurzaming maar te kunnen financieren. We zien De Alliantie dat al doen.

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een woning, geknipt voor een gezin voor de leeuwen gegoid worden.

Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige acties wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van flitsactie 242 wordt dus Palmstraat 18-A, Noord-Jordaan, Centrum. Zaterdag 7 maart, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

**NIET TE
KOOP**

**Vecht mee
voor
betaalbare
huurwoningen!**

Opnamen van flitsactie 241



Superheld: 'En jij wil deze superheld inhuren? De prijs is net verdubbeld.'
Affiche Kimbel Bouwman

De beleidsmakers van de Alliantie zien de Kadijken in het Centrum als een spreadsheet met peperduur vastgoed. Dat betekent voor hun: verkopen! Ze hebben het geprobeerd met het Entrepotdok, maar de buurt kwam in opstand. De verkoop is nu 'on hold'. In de omringende straten gaat de verkoop echter gewoon door. Er lijkt geen haan naar te kraaien. De corporatie wentelt zich in onschuld en stelt dat huizenkopers horen bij hun doelgroep. Er zou immers ook een huurder kunnen zijn die een woning koopt.

Wij denken er anders over: een eenmaal verkochte woning komt nooit meer terug: niet sociaal, niet betaalbaar. Dus kappen met deze verkoop!

Zondag 1 maart 2026 na de demonstratie Woonprotest was de 241^{ste} flitsactie bij **Hogte Kadijk 188**. Gebouwd in 1984 voor een gezin. Een woning met tuin. Het is huurders niet meer gegund. Wat blijft er over van de ongedeelde stad?

Wat ons betreft is Hogte Kadijk 188 niet te koop!
Alliantie haal deze woning uit de verkoopvijver!



De actievoerers waren links en rechts geflankeerd door een tiental politieagenten



Hoogte Kadijk 188 behoort tot een complex dat praktisch volledig nog in bezit is van de corporatie. Heel opvallend dat juist nu daar een woning uit wordt verkocht. De enige overweging die je kan bedenken is dat men uiteindelijk toch van het complex af wil. Ook hier is het trouwens weer een woning, gelegen in het Centrum.



Flitsactie 241 volgde op een demonstratie van enige honderden actievoerders

Opnamen flitsactie 240

Afgelopen zaterdag 28 februari voerde Niet Te Koop actie tegen de verkoop door IJmere van de ultragrote eengezinswoning **Vaartstraat 7**. Bestond het Huis van Bewaring hier nog maar!

Het blokje met woningen aan de Vaartstraat nummer 7 tot en met 17 was ooit van het Woningbedrijf Tuinstad, zoals vermeld in de Atlas Sociale Woningbouw uit 1993. Dienstwoningen voor cipiers van het Huis van Bewaring aan de Havenstraat. Het Huis van Bewaring uit 1890 is nu de British School.

Maar het gaat vastgoedonderneming Ymerde alleen om de poen.

De makelaar schmiert er op los: 'Zeer unieke kans op een voormalige bewaarderswoning aan de Vaartstraat met zeer riante stadstuin aan de voor- en achterzijde van totaal 112 m²'. En dan: 'De woning is middels een opknapbeurt in jouw droomhuis te verwezenlijken'.

Ooit zei directievoorzitter Erik Gerritsen tegen een van de mensen van Niet Te Koop: 'Je denkt toch niet dat we een woning waar we zoveel voor kunnen krijgen nog sociaal gaan verhuren?'



**Wordt lid van de
Bond Amsterdamse Huurders!**

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop



Monitor Prestatieafspraken

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw [gegevens](#) inzien en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta