

Ook ultragrote woningen de verkoop in



Akuroiyā is een van de vele genetisch gemanipuleerde superkrijgers. Als onderdeel van de 'eerste generatie' ontsnapte hij, in tegenstelling tot de rest van zijn soort, met hulp van de roekeloze ruimtepiratenrebel Oziron Rael aan vernietiging en voegde zich bij zijn bemanning. Deze Micronaut kan het met een kristal ingelegd Hauteclaire-zwaard uit subruimte oproepen en ook turbine-aangedreven vleugels activeren. Toen hij zich in de Bijlmer realiseerde dat de helden van de aarde te zwak waren, herinnerde hij zich de aanmoediging van zijn vader om zijn rol te omarmen en trok hij zijn groot harnas aan, waarbij hij verklaarde dat hij 'Superhelden zou verzamelen om Ymer(d)e te verslaan! In groot harnas zal ik ook hen hullen en met de machtigste kanonnen zullen ze bewapend zijn!'

Affiche Kimbel Bouwman

Deze zaterdag gaat actiegroep Niet Te Koop naar Zuid-Oost, waar vastgoedbedrijf Ymere twee grote eengezinswoningen van 123 m² te koop heeft aangeboden: **Bijlmerdreef 1443** en **Bijlmerdreef 1449**.

Het lijkt wel een besmettelijke ziekte: plots worden er zogeheten ultragrote woningen (= gelijk of groter dan 100 m²) door corporaties op de markt gegooid. Tegen de prestatieafspraken in, Deze woningen zouden gevrijwaard blijven van verkoop om er gezinnen in te huisvesten. Een opsomming van dit jaar tot nu toe:

De Key	Sleewijkstraat 50	111 m ²	2 jan
	Rooseveltlaan 144-3	102 m ²	16 jan
Ymere	Veembroederhof 145	131 m ²	26 jan
	Vaartstraat 7	104 m ²	6 feb
	Bijlmerdreef 1443	123 m ²	10 feb
	Bijlmerdreef 1449	123 m ²	5 mrt
Alliantie	Andreasplein 55	116 m ²	27 jan
	Andreasplein 57	108 m ²	27 jan
	Ceintuurbaan 254-3	115 m ²	12 mrt
Eigen Haard	Haardstee 235	101 m ²	12 mrt



Bijlmerdreef 1443: begane grond, een- en tweehoog



Bijlmerdreef 1449, spiegelbeeld van 1443

De makelaar van Ymere schmiert: *'Ruimte en licht, deze woning nodigt direct uit om er een persoonlijk thuis van te maken', '.....de tuin van 7 meter diep is op het zuidwesten'* en verder: *'De erfpacht is afgekocht tot 15/5/2056, waardoor je nog jarenlang zorgeloos kan wonen.'*

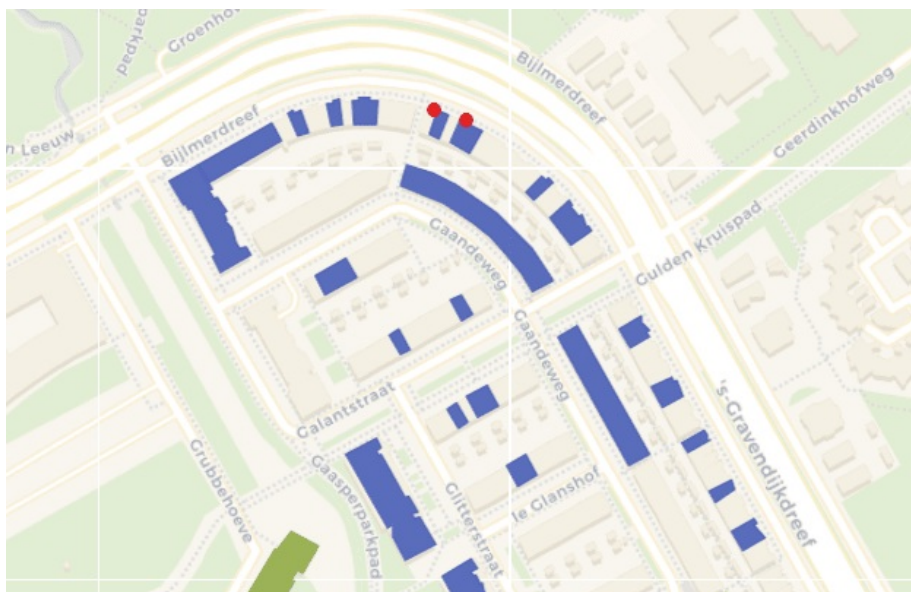
Zorgeloos? Wat?! Die gasten van Ymere en hun trawanten bij HYA willen dat huurders doorstromen! Kinderen de deur uit? Woning te groot, hup, ouders: eruit! Wij van Ymer(d)e gaan je huis verkopen!

En waarom? Energielabel A, een tuin en 123 m² woonruimte worden huurders niet meer gegund...

Even verderop is Kinderdagverblijf de Joesboef op nummer 1239. Het hoort bij het multifunctionele gebouw de Kandelaar. Het werd in dezelfde tijd gebouwd als de woningen van Ymere op de nummers 1443 en 1449, zo rond 2007.

Destijds werd er een wijk gebouwd voor een gemengde samenleving. Dat is nu voorbij. Huizen gebouwd voor mensen met een bescheiden inkomen gaan nu naar de hoogste bidder. Dat heet: 'marktwerking in de volkshuisvesting'.

Wat eisen wij? Stop de verkoop van onze sociale woningen!



In blauw Ymere-vastgoed. Al die blokjes aan de Bijlmerdreef en 's Gravendijkdreef geven eengezinswoningen weer van 123 m², totaal zo'n 15. Gaan die uiteindelijk allemaal de verkoop in? Komt er geen absolute verkoopstop dan is dat wel de verwachting.

Zaterdag flitsactie 243

Niet Te Koop móet doorgaan met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. In het regeerprogramma van Jetten staat dat de corporaties zelfs in een hoger tempo woningen moeten gaan verkopen om nieuwbouw en verduurzaming maar te kunnen financieren.

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we woningen van meer dan 100 m², geknipt voor gezinnen, voor de leeuwen gegooid worden.

Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van flitsactie 243 wordt dus Bijlmerdreef 1443/1449. Eenvoudig bereikbaar met de metro. Uitstappen op metrostation Ganzenhoef, bij de uitgang naar links de Bijlmerdreef in, dan een kleine tien minuten lopen. Vanwege werkzaamheden rijdt zaterdag niet metrolijn 53, maar lijn 50 naar Ganzenhoef.

Zaterdag 14 maart, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opname van flitsactie 242

In de Jordaan pal tegenover De Vinse School biedt Ymere de gezinswoning **Palmstraat 18-A** te

koop aan voor €550.000. Actiegroep Niet Te Koop ageerde afgelopen zaterdag met haar **242ste** flitsactie tegen deze verkoop van wat bij uitstek de kerntaak van een corporatie is: huisvesten van onder andere gezinnen. Er is niets atypisch aan deze woning.

Op de vraag aan huurderskoepel Ymere waarom zij dit goedvinden is na de actie de volgende reactie gekomen van Peter Weppner, voorzitter van de huurderskoepel van Ymere: *'Hierbij nog een paar argumenten om te verkopen in de Palmstraat. Deze verkoop past geheel binnen de prestatieafspraken. Ymere (iedere corporatie) mag onder voorwaarden ook in het Centrum (rood gebied) verkopen. Het betreft hier een VvE van 6 woningen, waarvan er al 3 verkocht zijn. Dit wordt dus de vierde woning die verkocht wordt. SHY/HYA heeft met Ymere de afspraak dat waar Ymere 50% of minder aandeel in een complex heeft er naar wordt gestreefd 100 % te verkopen. Dit soort verkopen wordt uitgebreid met het bestuur van HYA besproken. Uiteraard hebben wij de nodige bezwaren tegen verkoop in rode gebieden. Echter Ymere kon aantonen dat elders ruimschoots gecompenseerd wordt door het ombouwen van bedrijfsruimte naar twee of meer woningen. Vandaar onze instemming.'*

De verkoop past inderdaad binnen de gemaakte afspraken, maar niet geheel. Het wemelt in de Jordaan van kleine complexjes. Mogen die dan allemaal de verkoop in gaan? Waar is de inspanningsverplichting om dit soort woningen toch te behouden voor de sociale sector? Dit soort woningen komen nooit meer terug. Waar in het Centrum wordt deze verkoop 'ruimschoots' gecompenseerd?



Wordt lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop



Monitor Prestatieafspraken

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

