

Afname betaalbare woningen in de Kadijkenbuurt wordt door verkoopstop niet geremd



De charmante en rustige ligging in de Kadijkenbuurt wordt gecombineerd met stedelijk gemak... Dat kan maar een ding betekenen!

Affiche Kimbel Bouwman

Komende zaterdag voert actiegroep Niet Te Koop weer eens actie in de Kadijkenbuurt. Daar is De Alliantie bezig met uitverkoop, ondanks een verkoopstop van het Entrepotdok. Te koop staat nu gezinswoning **Hoogte Kadijk 200** voor liefst €700.000. Dit wordt **actie 244**, actie 242 was hier ook al, een tussendoortje na het Woonprotest op zondag 7 maart, tegen de verkoop van **Hoogte Kadijk 188**. Na een paar weken zijn beide woningen al praktisch verkocht. Gezien het overstelpend aantal reacties kan er niet meer worden gereageerd. De Alliantie heeft weer een goudmijntje aangeboord.

Waarom innaam verkoop?

Wat maakt deze twee verkopen ons zo woedend? Het gaat hier om een complex van 26 woningen waar jarenlang níet uit is verkocht: slechts één een tiental jaar geleden. Uit beheersoptiek nog uitstekend werkbaar, slechts één eigenaar-koper. Met elke verkoop wordt dat beheer bewerkelijker, dus minder aantrekkelijk, een reden en argument om door te gaan met verkoop.

Hoogte Kadijk 188 en 200 zijn bovendien grote benedenwoningen met tuin, uitstekend geschikt als gezinswoning. Alliantie, je zou dfit soort woningen toch reserveren voor gezinnen? Dit soort woningen, met name in het Centrum, zijn al uiterst schaars! Dit is jullie kerntaak.



Hoogte Kadijk 200. Begane grond aan de voorkant berging. 90 m². Woonkamer+tuin achter de berging, daarboven drie slaapkamers.

De geboorte van een woningbouwvereniging

De Amsterdamse Woningstichting De Dageraad werd in 1916 opgericht en kon bouwen op basis van de Woningwet uit 1902. Het was een zogenaamde 'Toegelaten Instelling'. De stichting kwam voort uit de Algemeene Arbeiders Coöperatie De Dageraad, die was opgericht in 1900. In 1921 werd de stichting een vereniging. Woningbouwvereniging de Dageraad was geboren.

De Alliantie

We maken een stap naar het einde van de 20e eeuw: in 1997 ging Woningbouwvereniging Amsterdam-Zuid als laatste op in de Dageraad. Vlak daarna viel het doek. Begin 21 eeuw fuseerde de Dageraad met drie niet-Amsterdamse woningbouwverenigingen tot De Alliantie.

Sociale woning als voorziening

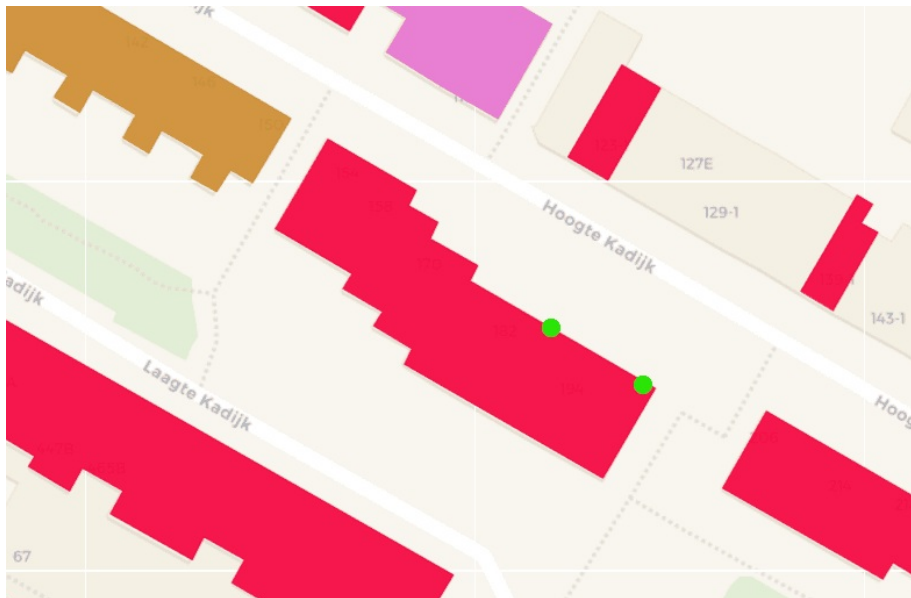
Bij actiegroep Niet Te Koop heeft de Alliantie een slechte reputatie. Bestuurders en directeuren blijken niets met huurders te hebben, maar alles met de bedrijfsvoering van de corporatie. Een voormalige directeur zei ooit: *'Het gaat ons niet om sociale huur in bepaalde wijken, maar om de stad als geheel'*. Hij bedoelde dat hij sociale huur slechts ziet als een voorziening voor mensen zonder alternatieven op de woningmarkt. Waar de huizen staan maakt voor hem niet uit. Een sociale woning werd door hem slechts als een voorziening gezien. Zoiets als een bijstands-uitkering.

Afname betaalbaarheid zet door, ondanks verkoopstop

En dan de Kadijken: de beleidsmakers van de Alliantie zien die buurt als een spreadsheet met peperduur vastgoed. Dat betekent voor hun: verkopen! Ze hebben het geprobeerd met het Entropotdok, maar de buurt kwam in opstand. De verkoop is daar nu 'on hold'. In de omringende straten gaat de verkoop echter gewoon door en alom zijn er dure verhueringen tot €2000 per maand. Er lijkt geen haan naar te kraaien. De corporatie wentelt zich in onschuld en stelt dat huizenkopers en het 'hogere segment' horen bij hun doelgroep. Voor de menging en er zou immers ook een huurder bij kunnen zijn die een woning koopt. Niet Te Koop denkt er anders over: een eenmaal verkochte woning komt nooit meer terug, niet sociaal, niet betaalbaar. Dus kappen met deze verkoop!

Flitsactie 244

Zaterdag 21 maart 2026 is er flitsactie 244, aanvang 15 uur bij Hoogte Kadijk 200. Gebouwd in 1984 voor een gezin. Een woning met tuin. Het is huurders niet meer gegund. Wat blijft er over van de ongedeelde stad? Wat ons betreft is Hoogte Kadijk 200 niet te koop! Alliantie haal deze woning uit de verkoopvijver!



Rood is vastgoed van de Alliantie. Groene stippen de nummers 188 en 200. Blok telt 26 woningen, tot voor kort was hiervan liefst 96% van de corporatie, 25 stuks.

Dure verhuringen door De Alliantie vanaf maart 2025

De website van Funda gaat tot een jaar geleden. Hiert een opsomming van dure verhuringen.

1. Binnenkadijk 132 €1950 pm (96 m²)
2. Binnenkadijk 135 €1900 pm
3. Binnenkadijk 358 €1228 pm
4. Binnenkadijk 361 €2000 pm (95 m²);
5. Binnenkadijk 363 €1900 pm
6. Binnenkadijk 378 €1184 pm (89 m²)
7. Binnenkadijk 393 €1975 pm
8. Binnenkadijk 405 €1042 pm
9. Binnenkadijk 419 €1228 pm
10. Laagte Kadijk 162 €1950 pm (101 m²!)
11. Entrepotdok 14-A €1850 pm

Zaterdag flitsactie 244

Niet Te Koop móet doorgaan met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. In het regeerprogramma van Jetten staat dat de corporaties zelfs in een hoger tempo woningen moeten gaan verkopen om nieuwbouw en verduurzaming maar te kunnen financieren. We zien De Alliantie dat al doen.

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een woning, geknipt voor een gezin, voor de leeuwen gegoid worden.

Deze nieuwsbrief wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van **flitsactie 244** wordt dus Hoogte Kadijk 200, Centrum. Zaterdag 21 maart, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

**NIET TE
KOOP**

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Opname van flitsactie 243

Afgelopen zaterdag 14 maart toog actiegroep Niet Te Koop naar Zuid-Oost, waar vastgoedbedrijf Ymere twee grote eengezinswoningen van 123 m² te koop heeft aangeboden: **Bijlmerdreef 1443** en **Bijlmerdreef 1449**.

Het lijkt wel een besmettelijke ziekte: plots worden er zogeheten ultragrote woningen (= gelijk of groter dan 100 m²) door corporaties op de markt gegoid. Tegen de prestatieafspraken in, Deze woningen zouden gevrijwaard blijven van verkoop om er gezinnen in te huisvesten. Een opsomming van dit jaar tot nu toe:

De Key	Sleewijkstraat 50	111 m ²	2 jan
	Rooseveltlaan 144-3	102 m ²	16 jan
Ymere	Veembroederhof 145	131 m ²	26 jan
	Vaartstraat 7	104 m ²	6 feb
	Bijlmerdreef 1443	123 m ²	10 feb
	Bijlmerdreef 1449	123 m ²	5 mrt
Alliantie	Andreasplein 55	116 m ²	27 jan
	Andreasplein 57	108 m ²	27 jan
	Ceintuurbaan 254-3	115 m ²	12 mrt
Eigen Haard	Haardstee 235	101 m ²	12 mrt



Wordt lid van de
Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari 2025 automatisch lid geworden van de Bond Amsterdamse



Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

[Word nu lid, klik hier](#)



[BAH](#)



[Niet Te Koop](#)



[Monitor Prestatieafspraken](#)



[Wijweigerendehuurverhoging](#)

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta