

Ultragroot is kassa!



Toen de bokser Karel "Crusher" Krelis ontdekte dat hij alles wat hij aanraakt kan absorberen en er een mee wordt, ontsnapte hij uit de bajes door het metaal van de kogels van de cipiers op te slurpen en ging hij vervolgens de strijd aan met zijn gehaaide huisbaas Ymer(d)e in de Schinkelbuurt.

Affiche Kimbel Bouwman

Bestond het Huis van Bewaring hier nog maar!

Het blokje met woningen aan de Vaartstraat nummer 7 tot en met 17 was ooit van het Woningbedrijf Tuinstad, zoals vermeld in de Atlas Sociale Woningbouw uit 1993. Dienstwoningen voor cipiers van het Huis van Bewaring aan de Havenstraat. Het Huis van Bewaring uit 1890 is nu de British School. Vaartstraat 7 is een zeer ruime gezinswoning.

Maar het gaat vastgoedonderneming Ymerde alleen om de poen.

De makelaar schmiert er op los: *'Zeer unieke kans op een voormalige bewaarderswoning aan de Vaartstraat met zeer riante stadstuin aan de voor- en achterzijde van totaal 112 m². En dan: 'De woning is middels een opknopbeurt in jouw droomhuis te verwezenlijken'.*

Ooit zei directievoorzitter Erik Gerritsen tegen een van de mensen van Niet Te Koop: *'Je denkt toch niet dat we een woning waar we zoveel voor kunnen krijgen nog sociaal gaan verhuren?'*

En inderdaad: Ymere bedient de huizenkopers. Dat is een van de doelstellingen van de corporatie: de zak van een enkeling vullen met riant vastgoed. Huurders krijgen de krotten en als ze mazzel hebben een studio in een van de nieuwe woonkazernes die Ymerde bouwt.

Onze droom: bestond het Huis van Bewaring II nog maar. Daar worden dan Erik Gerritsen en de rest van het bestuur van Ymerde opgesloten. De sleutel gooien we dan weg. Vervolgens ontvlachten we Ymerde tot het Woningbedrijf en WBV Zomers buiten. De échte sociale woningen gaan we dan zelf verhuren en onderhouden.

Was getekend, actievoerders van Niet Te Koop



Voormalig cipierswoning Vaartstraat 7. Woonoppervlak beganegrond en eenhoog samen 104 m², voor- en achtertuin samen 112 m². Een fantastische woning voor een gezin.

Ultragroot voor Ymere een goudmijn

Een van de prestatieafspraken tussen gemeente en corporaties was dat de zogenoemde ultragrote woningen, dat zijn woningen gelijk of groter dan 100 m², niet zullen worden verkocht, maar gereserveerd voor gezinnen. Maar wat zien we? Ymere verkoopt en verhuurt vrijelijk dit soort woningen en komt daar open voor uit. Zie de nieuwbouw achter Pakhuis de Zwijger tegen het IJ aan. Verhuringen de laatste maanden:

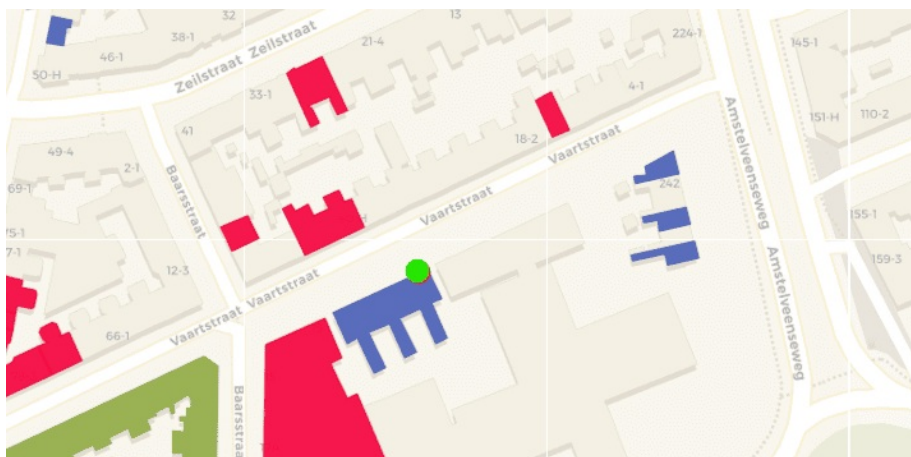
Overzicht verhuur in de vrije sector

Woning	Nummer	m²	Huur per maand
Veembroederhof	220	102	1710
	226	112	1950
	238	117	1850
	250	101	1935
Waagdragerhof	22	152	2275
	120	116	1895
	126	140	1870
	192	105	1750

Overzicht verkopen de laatste jaren

Woning	Nummer	m²	Datum
Veembroederhof	23	114	7 januari 2025
Bijlmerdreef	1473	125	28 mei 2025
Amstelveenseweg	577	158	4 juni 2025
Oostelijke Handelskade	16	153	18 oktober 2025
Binnen Bantammerstraat	3-1	142	21 november 2025
Veembroederhof	145	131	11 december 2025
Vaartstraat	7	104	6 februari 2026
Bijlmerdreef	1443	123	10 februari 2026

Er worden voornamelijk inkomenseisen gesteld. Van labeling voor een gezin is geen sprake.



In blauw het blokje met de zes cipierswoningen. Vaartstraat 7 is de eerste die in de verkoop gaat.

Zaterdag flitsactie 240

Niet Te Koop móet doorgaan met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. In het regeerprogramma van Jetten staat dat de corporaties zelfs in een hoger tempo woningen moeten gaan verkopen om nieuwbouw en verduurzaming maar te kunnen financieren.

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een woning, geknipt voor een gezin, voor de leeuwen gegooid worden.

Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van flitsactie **240** wordt dus Vaartstraat 7 in de Hoofddorppleinbuurt, Zuid. Zaterdag 28 februari, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

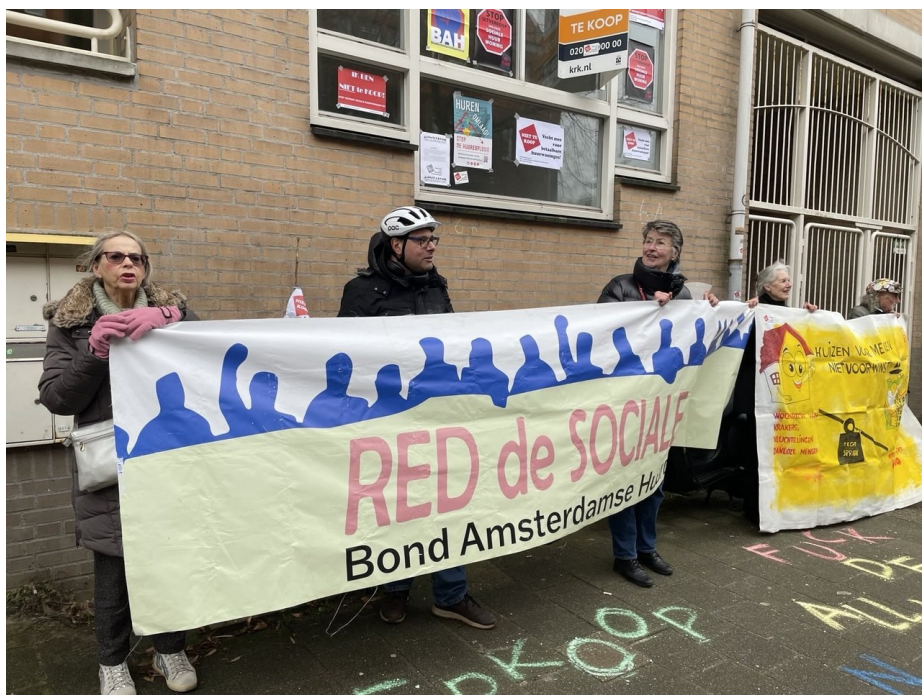
Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.



Opnamen van flitsactie 239

Alliantie stoomt door

Voor haar **239**ste flitsactie ging actiegroep Niet Te Koop afgelopen zaterdag 21 februari weer naar de Pijp waar de Alliantie de benedenwoning **Lutmastraat 6-A** te koop aanbiedt voor het lieve sommetje van €475.000. Het is trouwens niet de enige benedenwoning die in Zuid door de corporatie te koop is gezet. Waalsstraat 182-huis en Quellijnstraat 52-huis zijn onlangs er ook op geplaatst. Respectievelijk de 10de en 11de woning dit jaar, alléén uit Zuid! Maar de teller staat inmiddels al op 15! Zo'n hoog verkooptempo in Zuid is in deze jaren twintig nog niet vertoont. Maakt de Alliantie voor andere corporaties de weg vrij om ook de verkopen op te schroeven?





Wordt lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop



Monitor Prestatieafspraken

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.

