

Verkoop in Watergraafsmeer vraagt om herhaling flitsactie 238



Er is vrijwel niets bekend over de geschiedenis van Ronald 'The Ox' Bloch. Wat we wel weten is dat hij stervend aan stralingsvergiftiging op zoek is naar wraak. Onlangs ontsnapte hij uit een zwaar beveiligde penitentiaire inrichting, samen met de dubieuze wetenschapper Dr. Karl Stragg, die een geestoverdrachtsapparaat gebruikte om 'lichamen te ruilen' met Bloch, verlangend naar controle over de bovenmenselijke kracht van The Ox. Hij is voor het laatst gezien in de buurt van Middenmeer-Zuid.

Affiche Kimbel Bouwman

Verduurzaming is simpel: vervang oudbouw door nieuwbouw!

Voor de tweede opeenvolgende keer gaan we actievoeren tegen de schandalige verkoop door corporatie De Alliantie van de benedenwoning **Johannes van der Waalsstraat 4**, inmiddels onder voorbehoud verkocht. Een woning in een buurt waar zo weinig sociale huur is, een woning, geknipt voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag, een woning met achterstallig onderhoud en een laag energie-label (E). De enige reden die we kunnen bedenken om deze woning te koop aan te bieden is het vervangen van oudbouw door nieuwbouw. Het verduurzamen van de portefeuille zonder een kostbare operatie, van het gebeurde geld wordt immers de nieuwbouw gefinancierd.

Rug

Nee wij staan niet met de rug naar huurders verzekerde de directie-adviseur van de Alliantie de delegatie van actiegroep Niet Te Koop op 3-2-2026. De directeur wonen hield echter haar mond. Op de website van de Alliantie staat dat ze met haar gezin in Diemen woont: *'Een hechte wijk met veel jonge gezinnen. In de buurt doen ze veel samen, zoals opruimen ...'*

WTF?

Opruimen? Dat is de Alliantie aan het doen met de laatste sociale huurwoningen van de Dageraad in het tuinstadgedeelte van Middenmeer.

Alvorens de jonge mensen kunnen kopen in Diemen moeten ze eerst vermogen opbouwen met een voormalige sociale huurwoning van de Alliantie. Na een paar jaar wonen wordt zo'n 'object' doorverhuurd of doorverkocht. Zoiets gebeurt nu met Johannes van de Waalsstraat nr 10. Daar is een vergunning aangevraagd voor verhuur.

En de buurt? Die verandert sterk. Eigenaren bouwen uit en maken metershoge afrasteringen om hun vergrote tuin. Met een buurt heeft het niets meer te maken. Inmiddels is al 40% verkocht. En de verkoop gaat door...



Johannes van der Waalsstraat 4-huis, een dag na de actie afgelopen zaterdag 7 februari



Deze schutting vraagt om beklad te worden

Tuinstad Middenmeer heeft de kenmerkende strokenbouw die ervoor zorgt dat elke woning licht, lucht en ruimte heeft. Heeft wel tot gevolg dat ook de achtertuinen zich bevinden aan de openbare weg. Regel is dat tuinen aan de openbare weg géén schuttingen mogen hebben hoger dan 1 meter. Hier op de Aragohof aan de andere kant van de Johannes van der Waalsstraat nummer 10 wordt de 2 meter overschreden. Mey dit wanstaltige resultaat, wat vraagt om beklad te worden.



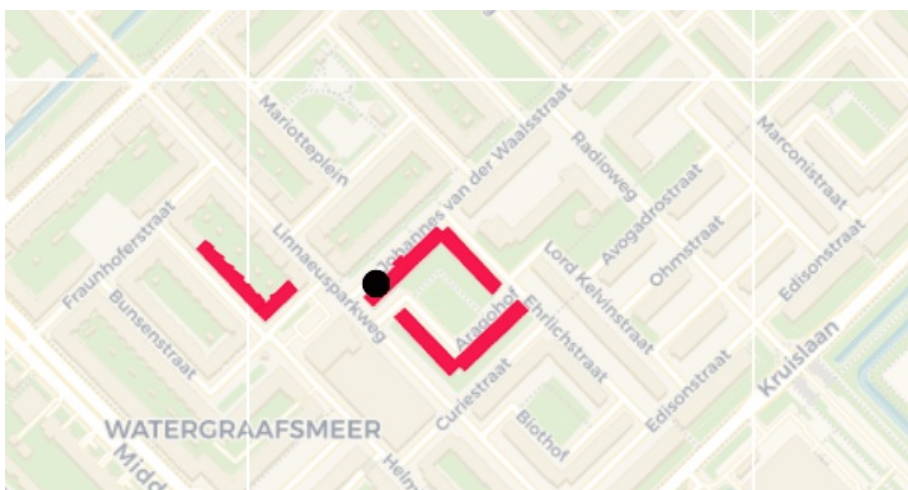
Een verontwaardigde buur laat een deel van het oorspronkelijke hek zien dat enige maanden geleden door de koper achteloos aan de weggkant is gezet om te worden vervangen door een schutting van ruim 2 meter. Het open terrein gaat zo naar de Filistijnen.



Nummer 12 staat leeg. Zal ook wel in de verkoop gaan.....



Op 15 april 2023 stonden we met flitsactie 125 voor Johannes van der Waalsstraat 10-huis. Nu de anti-speculatietermijn is verstreken is direct **een vergunning** aangevraagd en verkregen voor vakantie-verhuur. Een bezwaarprocedure van burens loopt nog.



Herhaling flitsactie 238

Niet Te Koop gaat door met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. We zien dat de corporaties in een hoger tempo woningen zijn gaan verkopen. Ook het nieuwe kabinet is voorstander van verkoop om nieuwbouw en verduurzaming te financieren. De sociale huur zit in de verdrinking.

Het is absurd dat de corporaties het onrendabele gedeelte van hun investeringen moeten financieren met verkoop, waarbij hele wijken gentrificeren. Twee stappen vooruit, twee stappen achteruit. We moeten die absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een totale stop. Weer zien we een woning, geknipt voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag voor de leeuwen gegooid worden.

Deze nieuwsbrief wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van deze tweede flitsactie 238 wordt dus weer Johannes van der Waalsstraat 4-huis in de Watergraafsmeer, zaterdag 14 februari, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit. KOMT ALLEN!

**NIET TE
KOOP**

Vecht mee voor betaalbare huurwoningen!

Opname flitsactie 238

Plaats van de eerste **flitsactie 238** voor Johannes van der Waalsstraat 4 was afgelopen zaterdag 7 februari. Op een steenworp afstand van het hoofdkantoor Amsterdam van vastgoedonderneming De Alliantie. Het lijkt wel of De Alliantie geen corporatiewoningen om haar kantoor duldt, het weinige bezit wat zij hier heeft (bijvoorbeeld ook aan de Linnaeuskade) wordt prijsgegeven aan de markt.



Actie 7 februari

Word lid van de Bond Amsterdamse Huurders!

Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar automatisch lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!



Word lid



Niet Te Koop



Bond Amsterdamse Huurders



Monitor Prestatieafspraken

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta