

Verkoop benedenwoningen dwarsboomt doorstroomoffensief



De Lutmastraat is donker en somber. De stilte is zwaar, beklemmend, bijna ondraaglijk. En het wachten... het wachten lijkt eindeloos. Maar plotseling schuiven de maffe gordijnen open en verschijnt er een sombere, slinkse schim achter het raam van de leegstaande 6-A. Daar verschuilt zich de Liga der Ladelichters. De Bond van BedotTERS. De Unie der Uitknijpers. De Gilde der Galgenbrok. Het Pact der Patjakkers. Het is De Alliantie van Afzetters! De Hondse Hel voor Huurders!!

Affiche Kimbel Bouwman

Alliantie stoomt door

Voor haar **239ste** flitsactie gaat actiegroep Niet Te Koop komende zaterdag 21 februari weer naar de Pijp waar de Alliantie te koop heeft aangeboden de benedenwoning **Lutmastraat 6-A** voor het lieve sommetje van €475.000. Het is trouwens niet de enige benedenwoning die in Zuid door de corporatie te koop is gezet. Deze week zijn op de verkoopsite gezet: Waalsstraat 182-huis en Quellijnstraat 52-huis. Respectievelijk de 10de en 11de woning dit jaar, alléén ui Zuid!



Lutmastraat 6-A, halfhoog. Op straatniveau is de berging. De ladder zal daarom weer worden ingezet.

En wéér gaat er een benedenwoning van de Alliantie over de toonbank. Dat doorstroomoffensief van de gemeente wordt een doodstroomoffensief voor seniore sociale huurders in het zuidwestelijke deel van de nieuwe Pijp: huurder verhuisd of dood is woning te koop.

De Alliantie is uitermate voortvarend met de verkoop. In de blokken met oudbouw zijn al witte vlekken gekomen: complete portieken zijn verkocht.

De verkoop in de nieuwbouwblokken uit 1986 gaat wat langzamer. De verkoop is later begonnen. In sommige stukken is meer dan de helft verkocht. In de VVE aan de Lutmastraat is nog 70% van de corporatie. Maar nu gaat het hard.

De verkoop van deze benedenwoningen moet absoluut teruggedraaid worden. Wethouder: roep de Alliantie tot de orde. Kappen! Deze huizen zijn nodig voor het doorstroomoffensief!

Maar de verkoop komt de corporatie duur te staan. Eigenaren hebben een totaal ander idee van wonen dan huurders. En geef die eigenaren eens ongelijk! Vastgoed in Amsterdam levert nog steeds topwinst. Over een paar jaar zien we deze woning wel weer terug op Funda. Maar dan voor aanzienlijk meer geld.



Uit het vierzijdige complex van 175 woningen heeft De Alliantie vanaf 2012 meer dan 40 woningen verkocht. Duidelijk is dat als ze niet wordt tegengehouden, alles de markt op gaat.

Zaterdag flitsactie 239

Niet Te Koop móet doorgaan met haar flitsacties. De voortekenen zijn slecht. In het regeerprogramma van Jetten staat dat de corporaties zelfs in een hoger tempo woningen moeten gaan verkopen om nieuwbouw en verduurzaming maar te kunnen financieren. We zien De Alliantie dat al doen. Zelfs de gemeente in de persoon van wethouder **Zita Pels** is gaan

verkondigen dat verkoop ook in de toekomst onvermijdelijk is! Alhoewel het haar pijn moet doen dat benedenwoningen worden verkocht, zeer geschikt voor haar doorstroomoffensief.

We moeten de absurditeit van de doorgaande verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties voortdurend onder de aandacht blijven brengen van publieke opinie, politiek en pers. Niet Te Koop eist een **totale stop**. Weer zien we een woning, geknipt voor de gemeentelijke regeling **Van Hoog Naar Laag** voor de leeuwen gegooid worden.

Deze nieuwsbrief met opnamen van de vorige actie wordt verstuurd naar politiek, pers, woningcorporaties en huurdersorganisaties.

Plaats van flitsactie 239 wordt dus Lutmastraat 6-A in de Pijp, Zuid. Zaterdag 21 februari, aanvang 15.00. De flitsactie zal ongeveer een half uur duren en bestaan uit 1. beflyeren van de buurt en voorbijgangers ; 2. het beplakken van de woning en 3. het maken van opnames voor de publiciteit.

Actiegroep Niet Te Koop zorgt voor spandoeken, affiches, stoepkrijt en wat niet meer. Maar u mag zelf natuurlijk ook materiaal meenemen.

Pijpkrant

De Pijpkrant publiceerde deze maand over onze 237ste actie, zaterdag 31 januari:.

Stadgenoot verkoopt weer een benedenwoning

Gerard W. Bakker kocht begin deze eeuw 60 woningen in de Henrick de Keijserstraat om er 34 peperdure koopappartementen van te maken. Een aantal huurders werd bang en vertrok. In 2004 werden de leegstaande woningen gekraakt. De kraakgroep (Werkgroep Wonen de Pijp) kwam in actie. Er werden brieven gestuurd naar de gemeente. Deelraadslid Daphne Brekveld van Zuid- en Pijpbelangen, ASW en HV de Pijp kwamen in actie. Bakker haalde bakzeil en verkocht de huizen aan

de gemeente. Die droeg in 2008 de woningen over aan de net nieuwe corporatie Stadgenoot. Stadgenoot renoveerde voor huur en koop.

Nu verkoopt Stadgenoot weer een benedenwoning de huur uit.

Wat blijft er nog over van de sociale huur in de Pijp?

Tekst en foto Boudewijn Rückert



Opnamen van flitsactie 238 bis

Verduurzaming is simpel: vervang oudbouw door nieuwbouw!

Voor de tweede opeenvolgende keer voerde actiegroep Niet Te Koop een flitsactie uit tegen de schandalige verkoop door corporatie De Alliantie van de benedenwoning **Johannes van der Waalsstraat 4**, inmiddels onder voorbehoud verkocht. Een woning in een buurt waar zo weinig sociale huur is, een woning, geknipt voor de gemeentelijke regeling Van Hoog Naar Laag, een woning met achterstallig onderhoud en een laag energie-label (E). De enige reden die we kunnen bedenken om deze woning te koop aan te bieden is het vervangen van oudbouw door nieuwbouw. Het verduurzamen van de portefeuille zonder een kostbare operatie, van het gebeurde geld wordt immers de nieuwbouw gefinancierd.



Vergane glorie van de openbare ruimte: een achteloos weggegooid ornament uit vroegere tijden om vervangen te worden door een metershoge schutting...

**Wordt lid van de
Bond Amsterdamse Huurders!**



Leden van de vroegere huurdersverenigingen van Zuid en Centrum zijn middels een fusie per 1 januari dit jaar **automatisch** lid geworden van de Bond Amsterdamse Huurders (BAH). De Bond telt meer dan 1000 leden maar wil doorgroeien. Bent u nog geen lid, word dan lid: samen sterk!

Word nu lid, klik hier



BAH



Niet Te Koop



Monitor Prestatieafspraken

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden. • U kunt ook uw [gegevens](#) inzien en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u contact@bondamsterdamsehuurders.nl toe aan uw adresboek.



Laposta